

ZARZĄDZENIE NR <sup>115</sup>/2023  
Burmistrza Mieszkowic  
z dnia <sup>19</sup> października 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z § 6 pkt 2 ust. 9 oraz § 7 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476 i 3844) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej (gastronomicznej), cz. działki nr 55/3 obręb nr 4 miasta Mieszkowice w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem Bi, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00030394/3.

§2. Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określonej w § 1:

1. Tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb bezprzetargowy, na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego;
2. Okres zawarcia umowy dzierżawy – czas nieoznaczony;
3. Wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej:  
– 404,20 zł + obowiązująca aktualnie stawka podatku VAT.
4. Zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§3. Wykonanie zarządzenie powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Andrzej Salwa